

## Strömsfors Vägförening

### Stadgar

Sammanträdesdatum 2010-06-01

Organisationsnr: 717912-7407

#### RÉGISTRÉRINGSBEVIS

Datum

2011-05-03

Lantmäteriet har denna dag  
verkställt registrering av

Strömsfors vägför-

.....  
samfällighetsförening

*Ingemar Stenlund*  
.....

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning och dess ändringar skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

#### §1 Firma

Föreningens firma är Strömsfors Vägförening.

#### §2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar *Strömsfors 99:71* vägar, fastigheter och grönområden som enligt förrättning förklarats tillhöra föreningen.)

#### §3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål, vilket omfattar underhåll och byggande av vägar.

#### §4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

#### §5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

#### §6 Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Minst två av styrelsens ledamöter skall alltid ha två års mandattid kvar vid föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

#### §7 Styrelse, kallelse till sammanträde

Vid varje styrelsemöte tidsbestäms minst nästkommande styrelsemöte. Protokoll sänds även till suppleanterna. Skulle möte av något skäl inställas kallar ordförande till nästa möte minst sju dagar innan. Ledamot, som får förhinder att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

#### §8 Styrelse, beslutsföret, protokoll, jäv

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet, eller om ledamot angett förhinder till ordföranden. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet. Ledamot som ej är närvarande har rätt att få reservationsnotering i nästkommande protokoll.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av vald justeringsman för sammanträdet.

Ledamot av styrelsen får inte delta i fråga som rör avtal mellan honom/henne och föreningen, eller avser avtal mellan föreningen och tredje man, där ledamoten bedöms ha ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

### **§9 Styrelse, förvaltning**

Styrelse skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### **§10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Räkenskaperna lämnas till revisor senast fem veckor innan planerad årsstämma och revisionsberättelsen ska vara styrelsen tillhanda senast tre veckor innan årsstämma.

### **§11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3.

### **§12 Underhålls- och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett halvt prisbasbelopp, dock minst 20 000 kr.

### **§13 Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under perioden maj – juni på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extrastämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter).

Om stämma ska godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### **§14 Kallelse till stämma**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom kallelse till varje medlem. I de fall det finns flera delägare i samma fastighet skickas kallelse enbart till en av delägarna. Ägare av flera fastigheter får en kallelse. Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom kallelse.

### **§15 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande vägföreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### **§16 Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt angivande av tid när betalning senast skall ske av uttaxerat belopp.
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13

### **§17 Disposition av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### **§18 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera, som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

### **§19 Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid vägföreningens årsstämma 2010-06-01 och utgör en revidering av stadgarna från 1998-06-02.

Kolmården 1/6 2010

Sammanträdesledare

  
Rickard Andersson